

Forte Partners

Mehr Komfort für Mieter durch vereinheitlichte Sicherheit



Name

Forte Partners

Branche

Gebäudemanagement

Standort

Bukarest, Rumänien

Produkte

Security Center, Genetec Software Development Kit

Partner

Helinick



Forte Partners arbeitet mit den Lösungsanbietern Helinick und Genetec zusammen, um das Gebäuderessourcenmanagement und die Mietererfahrung zu verbessern.

Bürogebäude in Bukarest werden interaktiver, effizienter und sicherer. Dafür arbeitet der innovative Immobilienentwickler Forte Partners mit führenden Sicherheitsanbietern und -integratoren zusammen, um das Ressourcenmanagement in den Gebäuden zu optimieren.

Heute ist Forte Partners für mehrere Gebäudeentwicklungen in Bukarest verantwortlich und bedient dabei eine Reihe von nationalen und internationalen Unternehmen. Im Fokus der Arbeit steht das Ziel, die Effizienz der Ressourcennutzung zu maximieren und ein Gemeinschaftsgefühl zu fördern.

Gebäudeeffizienz und -vernetzung für Mieter

Forte Partners setzt bei der Entwicklung seiner Immobilien vor allem auf eine umfassende und zukunftsorientierte Vision. Neben ansprechenden und modernen Gebäuden steht vor allem der Mehrwert für die Mieter im Vordergrund, der durch eine größtmögliche Gebäudeeffizienz und -vernetzung erreicht werden soll.

Dafür greift das Unternehmen auf Daten unterschiedlicher Ressourcen zurück, die den Nutzern im Gebäude zur Verfügung stehen. Dazu gehören unter anderem Parkplätze, Schreibtische oder auch Besprechungsräume. Diese werden zusammengeführt und den Mietern zugänglich gemacht, um Einblick in ihre

Umgebung zu erhalten und tägliche Aktivitäten besser verstehen und optimieren zu können.

Vernetzte Ressourcen mit Genetec Security Center

In Zusammenarbeit mit seinem Systemintegrator Helinick implementierte Forte Partners zunächst Genetec™ Security Center. Die vereinheitlichte Sicherheitsplattform beinhaltet Lösungen zur Videoüberwachung, Zutrittskontrolle und zum Ressourcenmanagement in einem System.

Zu Beginn wollte Forte Partners lediglich die Parkraumnutzung optimieren. Die kumulativen Daten in Security Center zeigten, dass lediglich 50 % der verfügbaren Parkplätze genutzt wurden. Aufgrund dieser Erkenntnis fragte sich Forte Partners, wie sie die Mieter bei der optimalen Nutzung weiterer Gebäuderessourcen unterstützen und ihnen durch unterschiedliche integriertere Funktionen einen Mehrwert bieten könnte.

Forte Partners erkannte die Einsatzmöglichkeiten von Security Center als flexible, digitale Lösung zur Verwaltung von Gebäudeeinrichtungen. Die intuitive Plattform erlaubt es den Mietern, die Verfügbarkeit von Ressourcen in Echtzeit zu überprüfen. Damit können sie einen Stellplatz für das Auto buchen, Schreibtischplätze zuweisen oder Besprechungsräume reservieren.

Darüber hinaus können die Mieter ihre Smartphones nutzen, um Zutritt zum Gebäude zu erhalten, Türen zu öffnen und zu schließen

sowie Aufzüge zu verwalten. Diese durch NFC und Bluetooth ermöglichte mobile Funktion bot genau einen berührungslosen Ein- und Ausgang, was während der Pandemie unerlässlich war.

„Wir wussten, dass wir viele verschiedene Aspekte der Gebäudeoptimierung vereinen mussten und hatten das Gefühl, dass eine vereinheitlichte Plattform, die Parken, Zutrittskontrolle und Videosicherheit miteinander verknüpft, uns dabei helfen würde, das Ganze einfacher und effizienter zu gestalten“, erklärte Mihai Gheorghie, Product Manager bei Helinick.

Entwicklung einer hochmodernen Mobil-App für ein besseres Ressourcenmanagement

Forte Partners arbeitete eng mit Helinick und Genetec zusammen, um die gesamte Mietererfahrung zu verbessern. Ziel war es, eine neue App für die digitale Ressourcenverwaltung in den Gebäuden für Mieter und Mitarbeiter zu entwickeln.

Mithilfe des Genetec Software Development Kits (SDK) vereinheitlichte das Team die Zutrittskontrolle, gemeinsame Dienste, Smart Office Systeme, Parkplätze und Einrichtungen für die Hot-Desk-Buchung in einer Anwendung namens SpotUs.

Heute können Mieter und Mitarbeiter mit der Mobil-App Ressourcen buchen, generelle Verfügbarkeiten prüfen oder sogar externen Besuchern jederzeit den Zugriff auf diese ermöglichen (Parkplätze, Schreibtische, Besprechungsräume usw.). Darüber hinaus können Nutzer mithilfe der Lösung Kontakt zu anderen innerhalb des Gebäudes aufnehmen oder Ressourcen und Dienstleistungen am Arbeitsplatz verbinden.

Mittlerweile haben mehr als 7.000 Nutzer in mehreren Bürostandorten in Bukarest Zugriff auf die App, und das Feedback ist äußerst positiv. Mihai beschreibt es wie folgt: „Wir steuern so viel in unserem Leben über unser Smartphone, warum sollte es also bei unseren Gebäuden anders sein?“

„Die Nutzer sind von dieser Entwicklung begeistert. Sie schätzen die Flexibilität und Freiheit, die ihnen die App bietet. Sie ermöglicht ihnen, effizienter zu arbeiten, während sie weiterhin das neue hybride Arbeitsmodell nutzen. Wir können feststellen, dass Mieter mehr von ihrem Arbeitsumfeld haben als früher. Eine stärkere Digitalisierung des Immobilienmarktes ist ein wichtiger Trend und ein unerlässlicher Teil unserer Geschäftsstrategie für die Zukunft“, fügt Stephen Burke, Construction Director bei Forte Partners, hinzu.

Vorantreiben der Vision einer vernetzteren Mietererfahrung

Mit Blick auf die Zukunft sieht Forte Partners einen eindeutigen Weg für die Weiterentwicklung dieser SpotUs-App. Der nächste logische Schritt ist die Integration der App in das Gebäudemanagementsystem (Building Management System, BMS). Dadurch erhalten Nutzer die Möglichkeit, ihren Arbeitsplatz individuell zu gestalten und



beispielsweise Funktionen wie Licht und Heizung per Fernsteuerung zu bedienen. Mit Security Center und SpotUs könnten Mieter beispielsweise individuelle Einstellungen festlegen. Zum Beispiel wird die Beleuchtung automatisch eingeschaltet, wenn jemand einen Besprechungsraum betritt.

Forte Partners möchte Mieter außerdem dazu ermutigen, die App zu nutzen, um Kontakt zu anderen innerhalb des Gebäudes aufnehmen. Dadurch soll das Gemeinschaftsgefühl gestärkt werden. Das Unternehmen sieht hier auch die Möglichkeit, Mieter bei der Interaktion mit umliegenden Unternehmen in der Nachbarschaft zu unterstützen.

Jakub Kozak, Regional Sales Manager bei Genetec, fasst es so zusammen: „Wir sind immer beeindruckt vom Einfallsreichtum, den unsere Partner und Endbenutzer bei der Bereitstellung unserer vereinheitlichten Plattform einbringen. In diesem Fall spielen Forte Partners und Helinick eine Rolle bei der Transformation einer ganzen Branche, indem sie neue Arbeitsmodelle unterstützen und Gemeinschaften stärken und zusammenbringen.“

Seit der Zusammenarbeit mit Helinick und Genetec hat Forte Partners ein digitaleres und vernetzteres Immobilienportfolio entwickelt, das noch besser auf die sich verändernden Arbeitsgewohnheiten seiner Mieter eingehen kann. Das Unternehmen hilft Organisationen dabei, Daten zu nutzen, um besser zu verstehen, wie ihre Ressourcen genutzt werden, und um ein interaktiveres und effizienteres Erlebnis für Mitarbeiter und Besucher zu schaffen. Und darüber hinaus hilft es den Menschen dabei, auf sinnvollere Weise zusammenzukommen und so lebendigere, vernetztere Gemeinschaften zu bilden.

„Die Nutzer sind von dieser Entwicklung begeistert. Sie schätzen die Flexibilität und Freiheit, die ihnen die App bietet. Sie ermöglicht ihnen, effizienter zu arbeiten, während sie weiterhin das neue hybride Arbeitsmodell nutzen.“